



Alferce - Bondgård



 **2** sovrum
  **1** badrum
  **120** Område (m²)
  **72000** Landyta (m²)

350 000 €
(EUR €)

Gård vid floden Odelouca

Gård med mark på 7,2 hektar och hus på 117 m² att bygga om, med panoramautsikt över fälten och bergen. Fastigheten gränsar till Ribeira do Odelouca, där vattnet rinner året runt, vilket skapar en unik och lugn miljö. Portimão och motorvägen ligger bara 25 minuter bort, medan Alferce ligger 15 minuters bilresa bort. Odelouca-dammen ligger mindre än 5 minuter bort, vilket garanterar bekväm närhet till naturen.

Denna gård har en golvyta på 117 m², fördelad i divisioner. Huset byggdes 1951 och erbjuder en varm och charmig atmosfär. Med en sydlig orientering har platsen utmärkt solexponering. Den 7 275 m² stora tomten ger tillräckligt med utrymme för en vacker trädgård, perfekt för att koppla av och njuta av lugnet på landsbygden. Missa inte chansen att förvärva denna unika fastighet!



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² • T +351 282441351 ¹ • E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



1757

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Närhet: Berg
- Terrass
- Vinkällare
- Energi certifiering: Ej tillämpligt
- Orientação: Interior
- Trädgård
- Byggnadsår: 1951
- Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över, Flodutsikt
- Orientação solar: Sul



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)