



Silves - Villa



 **3**
sovrum
 **3**
badrum
 **296**
Område (m²)
 **321**
Landyta (m²)

Garage

500 000 €
(EUR €)

Villa med 3 sovrum under uppbyggnad, belägen nära Silves.

Villa med utsikt över floden

Upptäck detta spektakulära radhus, beläget i närheten av Silves, bara 3 km från stadens centrum och 25 minuter från de fantastiska stränderna i regionen. I slutskedet av byggandet erbjuder denna fastighet ett nyckelfärdigt pris, vilket garanterar dig ett nytt och modernt hem utan ytterligare bekymmer.

Med en bruttoyta på 296 m² och 215 m² användbar yta är denna villa fördelad på tre våningar på 108 m² vardera. På bottenvåningen hittar du ett rymligt garage för fyra bilar med automatiska grindar och ett servicebadrum. Det fullt utrustade köket och det stora vardagsrummet och matsalen ger en perfekt miljö för familjesammankomster. Dessutom finns det direkt tillgång till bakgården, perfekt för fritid utomhus.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



På första våningen erbjuder två bekväma sovrum och en extra toalett utrymme och avskildhet. Den översta våningen överraskar med fyra rum, inklusive en tvättstuga, en klädkammare, ett sovrum med eget badrum och en öppen terrass på cirka 30 m² med fantastisk utsikt över floden och panoramautsikt över landsbygden och grönsaksträdgårdar.

Villan har förinstallation av luftkonditionering och solpaneler, vilket säkerställer energieffektivitet och komfort under hela året. Den sydliga orienteringen ger utmärkt naturligt ljus i alla miljöer. Dessutom är huset anpassat för personer med nedsatt rörlighet, vilket ger full tillgänglighet.

Detta är det perfekta valet för dem som letar efter komfort och livskvalitet i ett utmärkt läge. Missa inte chansen att bo i ett modernt, funktionellt hus med otrolig utsikt. Boka ditt besök nu!

Egenskapsfunktioner

- Inbyggda garderober
- Laminerat golv
- Luftkonditionering pre installation
- Trädgård
- Garage
- Golv: 3
- Kör väg
- Visningar: Utsikt över landskapet, Flodutsikt
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Lugnt läge
- Grill
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: I riktning
- Balkong
- Utrustat kök
- Termo-acumulador
- Närhet: Restauranger, Staden, Öppet fält, Schools
- Terrass
- Byggnadsår: 2024
- Tvätt
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Elektriska jalousier
- Huvudsakliga dränering
- Solvärme
- Förseglade landareal
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Sul



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)