



1776

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Portimão - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

175 000 €

(EUR €)

### \*\*Apartamento Renovado localizado na Praia da Rocha\*\*

Vem ver este encantador apartamento renovado, situado no 1º andar de um edifício construído em 1993. Com uma área bruta de 56 m<sup>2</sup> e uma área útil de 51 m<sup>2</sup>, este espaço é ideal para quem busca conforto e praticidade. O edifício conta com elevador, garantindo fácil acesso a todos os andares, incluindo para pessoas com mobilidade reduzida. Parque de estacionamento privado do condomínio e com vigilância privada e segurança 24 h por dia

O apartamento apresenta um quarto espaçoso, equipado com roupeiros embutidos que oferecem amplo espaço de armazenamento. A sala de estar e jantar é perfeita para momentos de convívio, equipado e mobilado para atender todas as necessidades do dia a dia.

Uma das grandes vantagens deste imóvel é a marquise voltada a poente, onde se pode desfrutar de luminosidade natural até ao pôr-do-sol. Em excelente estado, com cozinha nova e casa de banho



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1776

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



totalmente renovada, este imóvel é uma escolha perfeita, seja para viver permanentemente ou para aproveitar momentos de lazer e férias por apenas 175.000€.

Não perca a oportunidade de conhecer este espaço único que combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada. Agende já uma visita!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Marquise
- Elevador
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 1993
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este
- Varanda



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)