



Silves - Villa



 **3** slaapkamers
  **7** badkamers
  **3160** Gebied (m²)
  **10320** Landoppervlak (m²)
  Garagem
  Zwembad

12 500 000 €
(EUR €)

Prachtige luxe villa in Silves

Boerderij met luxe villa, uniek pand met de perfecte combinatie tussen traditionele en moderne stijl.

Elegantie is het woord dat dit fantastische pand het beste beschrijft.

De harmonie van kleuren met zonlicht past bij de natuurlijke uitstraling van het huis.

De ruime kamers baden permanent in natuurlijk licht dankzij de grote glaspartijen. Om de harmonie van het huis te behouden, werd speciale aandacht besteed aan het feit dat de belangrijkste kamers werden gevormd volgens de "gouden snede".

Binnen- en buitenzwembad verenigd als onderdeel van een enkele verdieping gereserveerd voor de SPA, infraroodsauna, massageruimte, fitnessruimte, bioscoopzaal, lift, tennisbaan, bar en barbecue



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



naast het zwembad. In deze hoofdset moeten we nog steeds de garage, elektrotechnische ruimte voor airconditioning en beveiliging, wasserij, magazijn en ook opnemen.

De omgeving bestaat uit prachtige tuinen en landbouwgrond waar 2,2 hectare wijngaarden zijn ingevoegd, zodat u uw wijn kunt maken als u dat wilt, want het heeft ook een enorme wijnkelder.

De duurzaamheid van deze Quinta is ontworpen om lage onderhoudskosten mogelijk te maken. Twee hoogwaardige waterputten zijn ook voorzien van ultraviolette waterbehandeling en een omgekeerd osmosesysteem.

De boerderij bestaat uit het hoofdgebouw zoals hierboven kort beschreven en verschillende extra gebouwen: pension 1 bestaande uit bibliotheek, kantoor, 1 slaapkamer, 1 badkamer, keuken en woonkamer; Gastenverblijf 2 bestaande uit 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 keuken en woonkamer; Personeelshuis bestaande uit 2 slaapkamers, 2 keukens, 2 badkamers en 2 woonkamers; Werkplaatsgebouw bestaande uit een 5m hoge werkruimte en heeft een appartement met 2 slaapkamers; Magazijn met meerdere units en waar de ondergrondse kelder met temperatuurregeling is ingevoegd.

Deze woning heeft voorzieningen waar de beste hotels ter wereld jaloers op zijn en biedt een grote hoeveelheid grond die totale privacy, prachtige tuinen en gewassen biedt.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Kluis
- Gelamineerde vloer
- Zwembad
- Tuin
- Jacuzzi
- Garage
- Vloeren: 4
- Wasmachine
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Inloopkast
- Vloerverwarming
- Domotica pre-installatie
- Nabijheid: Golfbaan, Stad, Open veld, Schools
- Tennisbaan
- Terras
- Bouwjaar: 2006
- Wasserij



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Rijden manier
- Kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Garden view
- Beveiliging Alarm
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Water cisterne
- Septic tank
- Centrale muziekinstallatie
- Zonne-verwarming
- Irrigatiesysteem
- Barbecue
- Domotica
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Lift
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Bijkeuken
- Boorgat
- Rustige omgeving
- Centrale locatie
- Gesloten haard
- Hydrotherapie bad
- Verzegelde landoppervlak
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: A+
- Balkon



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)