



Silves - Villa



 **3** slaapkamers
 **3** badkamers
 **296** Gebied (m²)
 **321** Landoppervlak (m²)
 **Garagem**

500 000 €
(EUR €)

Villa met 3 slaapkamers in aanbouw, gelegen in de buurt van Silves.

Villa met Uitzicht op de Rivier

Ontdek dit spectaculaire herenhuis, gelegen in de buurt van Silves, op slechts 3 km van het stadscentrum en op 25 minuten van de prachtige stranden van de regio. In de laatste fase van de bouw biedt deze woning een kant-en-klare prijs, waardoor u gegarandeerd bent van een nieuwe en moderne woning zonder extra zorgen.

Met een bruto oppervlakte van 296 m² en 215 m² bruikbare oppervlakte is deze villa verdeeld over drie verdiepingen van elk 108 m². Op de begane grond vindt u een ruime garage voor vier auto's met automatische poorten en een servicebadkamer. De volledig uitgeruste keuken en de grote woon- en eetkamer bieden een perfecte omgeving voor familiebijeenkomsten. Daarnaast is er directe toegang tot de achtertuin, ideaal voor vrije tijd in de buitenlucht.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Op de eerste verdieping bieden twee comfortabele slaapkamers en een extra toilet ruimte en privacy. De bovenste verdieping verrast met vier kamers, waaronder een wasruimte, een inloopkast, een slaapkamer met een en-suite badkamer en een onoverdekt terras van ongeveer 30 m² met een prachtig uitzicht op de rivier en een panoramisch uitzicht op het landschap en de moestuinen.

De villa heeft pre-installatie van airconditioning en zonnepanelen, waardoor energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door worden gegarandeerd. De oriëntatie op het zuiden zorgt voor een uitstekende natuurlijke verlichting in alle omgevingen. Bovendien is het huis aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit en biedt het volledige toegankelijkheid.

Dit is de ideale keuze voor wie op zoek is naar comfort en levenskwaliteit op een toplocatie. Mis de kans niet om in een modern, functioneel huis te wonen met een fantastisch uitzicht. Plan nu je bezoek!

eigendomseigenschappen

- Ingerichte kasten
- Gelamineerde vloer
- Airconditioning pre-installatie
- Tuin
- Garage
- Vloeren: 3
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de rivier
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Barbecue
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: in behandeling
- Balkon
- Uitgeruste keuken
- Termo acumulador
- Nabijheid: Restaurants, Stad, Open veld, Schools
- Terras
- Bouwjaar: 2024
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Elektrische rolluiken
- Waterafvoer
- Zonne-verwarming
- Verzegelde landoppervlak
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)