



## Mexilhoeira Grande - Boerderij



13

slaapkamers

660

Gebied (m²)

11100

Landoppervlak (m²)



Garagem

699 000 €

(EUR €)

## Boerderij met Plattelandstoerisme te koop in Mexilhoeira Grande

**\*\* Charmante boerderij met beperkte prijsverlaging voor 30 dagen! \*\***

Ontdek deze prachtige boerderij op slechts een paar minuten van het Autódromo Internacional do Algarve en op ongeveer 20 minuten van de prachtige stranden van Lagos, Alvor en Portimão. Met een uitgestrekt perceel van 11 hectare biedt dit pand een uitstekend inkomen door de verhuur van de verschillende wooneenheden. Bestaande uit drie huizen (T1, T2) en een gebouw verdeeld in twee T3 en één T4, allemaal met onafhankelijke ingangen, is het ideaal voor wie op zoek is naar een veilige investering.

De landelijke omgeving biedt een unieke ervaring, met de mogelijkheid van wandelingen door de bergen en landbouwverkenning door de beek. De kas van 3.000 m², vergezeld van een wooncontainer, biedt eindeloze mogelijkheden voor de teelt. Bovendien garandeert het geboorde



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



boorgat het hele jaar door de watertoevoer naar het pand.

Het pand heeft ook twee ruïnes die kunnen worden omgevormd tot nieuwe constructies, waardoor het potentieel van deze ongelooflijke ruimte wordt vergroot. Met gemakkelijke toegang tot de snelweg op iets meer dan 7 minuten afstand, is deze boerderij de perfecte combinatie van landelijke rust en stedelijke nabijheid. Mis deze unieke kans niet om een woning te verwerven die zoveel te bieden heeft!

## eigendomseigenschappen

- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Gemeubileerd
- Wasserij
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Automatische irrigatie
- Boorgat
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Renovation year: 2020
- Garage
- Bouwjaar: 1951
- Opslag / bijkeuken
- Elektrische garage poort
- Bijkeuken
- Zonne-verwarming
- Energiecertificering: D
- Leidingwater
- Orientação: Exterior



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)