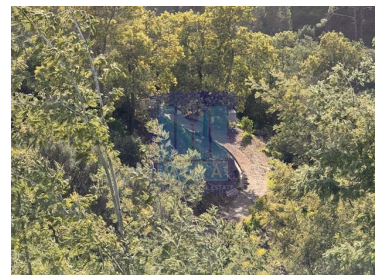
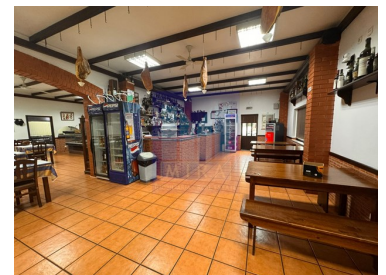




## Monchique - Locale commerciale



 **2**  
 Camere da letto

 **4**  
 bagni

 **654**  
 Area (m<sup>2</sup>)

 **6240**  
 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

  
 Box auto

**750 000 €**  
 (EUR €)

## Ristorante con 275 m2, parcheggio, appartamento con 2 camere da letto e garage su un terreno di 6.240 m2

Scopri questo spazio commerciale unico, un ristorante tipico in piena attività, pronto per essere tuo! Situato vicino alla strada principale, offre un ottimo accesso e una posizione privilegiata. Con una superficie lorda di 654 m<sup>2</sup> e una superficie di 300 m<sup>2</sup>, questa proprietà si sviluppa su due piani e quattro camere, tra cui un'abitazione con 2 camere da letto al primo piano e una grande terrazza. La capacità di 90 posti a sedere e la cucina completamente attrezzata con grill lo rendono ideale per continuare la tradizione culinaria.

Oltre al ristorante, lo spazio dispone di un'ampia terrazza coperta e di un'area vetrata che gli conferisce molta luce naturale, bagni per clienti e dipendenti, riscaldamento con camino e aria condizionata. Il parcheggio garantisce comodità per clienti e dipendenti.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



1770

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Il terreno di 6240 m<sup>2</sup> comprende un orto, alberi da frutto e una cisterna per lo stoccaggio dell'acqua, fornendo un ambiente naturale e sostenibile.

Tre capannoni/fabbricati rurali fungono da magazzino e garage, offrendo versatilità per vari usi. Confinante con un letto ad acqua, questo spazio è una vera e propria oasi di tranquillità. Non perdere questa opportunità unica di acquisire un'attività fiorente in un ambiente incantevole!

## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- : , Public Transport
- Garage
- Anno di Costruzione: 2003
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: B-
- Rete idrica
- Aria condizionata
- Terrazzo
- Arredato
- : 3
- 
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balcone

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com****Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves****AMI 17664**<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)