



Portimão - Appartamento

ENDIDO - sold



 2
Camere da letto

 1
bagni

 85
Area (m²)

287 000 €
(EUR €)

Appartamento con 2 camere da letto e vista mare, situato a Praia do Vau

Vieni a scoprire la tua nuova casa nell'affascinante Praia do Vau! Questo appartamento con 2 camere da letto, completamente ristrutturato, offre una vista mozzafiato sulla campagna e sul mare e si trova a soli 500 metri dalla spiaggia, su un sentiero pianeggiante. Con una superficie lorda di 85 m² e 70 m² interni e un ampio balcone di 15 m², questa proprietà è perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. L'ampio soggiorno e la cucina separata, completamente attrezzata con elettrodomestici BOSCH, offrono un'atmosfera calda e moderna. Le due camere da letto sono dotate di armadi a muro e aria condizionata, e una di esse ha accesso diretto allo spazioso balcone di 15 m², ideale per rilassarsi a fine giornata.

L'appartamento si trova al 5° piano di un edificio con due ascensori, garantendo l'accessibilità a tutti,



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



1744

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



comprese le persone con mobilità ridotta. Dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti, questo spazio offre il massimo comfort tutto l'anno. La posizione privilegiata in una zona tranquilla, con facilità di parcheggio e vicinanza a supermercati, ristoranti e caffè, rende questo appartamento una scelta perfetta per chi vuole vivere con qualità della vita.

Con un condominio accessibile di soli 47 €/mese e un IMI annuale di 283 €, questo nuovissimo appartamento è un'occasione da non perdere. l'edificio è in buone condizioni e con un orientamento Est che garantisce luce naturale e sole di prima mattina. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo dove il mare è il tuo vicino più prossimo!

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
-
-
-
- Arredato
- Condominio privato
-
-
- A pochi passi dalla spiaggia
-
- Certificazione energetica: C
- Rete idrica
- Anno di rinnovo: 2024
-
- Aria condizionata
-
- : , , , , Public Transport, Schools
- Anno di Costruzione: 1991
-
- Ascensore
-
-
-
- Orientação solar: Este
- Balcone
- Orientação: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)