



 **4** Camere da letto    
  **5** bagni    
  **550** Area (m<sup>2</sup>)    
  **900** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)    
  Box auto    
  Piscina

**1 450 000 €**  
(EUR €)

## Villa con 4 camere da letto a Praia de S. Rafael, Albufeira.

Villa in vendita! Situata a soli 350 metri dalla spiaggia, questa struttura è perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. Con un progetto composto da 4 camere da letto con bagno privato, 3 al primo piano, questo appartamento offre tutto lo spazio necessario per ospitare la vostra famiglia. Al piano terra troverete un ingresso con scala, una suite, una dispensa, una lavanderia, una cucina e un magnifico soggiorno e sala da pranzo con camino e vista sul mare, con circa 60m<sup>2</sup>. Inoltre, il seminterrato dispone di diversi locali per lo stoccaggio, un cinema o una palestra e due uffici. Il garage ha una capacità di due o tre auto. Questa proprietà viene venduta così com'è, in fase di finitura. Con un buon accesso, si trova a soli 10 minuti dall'autostrada e a 35 minuti dall'aeroporto di Faro. Non perdere questa occasione! Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501<sup>2</sup> · T +351 282441351<sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

