



1700

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Bensafrim e Barão de São João - Fattoria



4

Camere da letto

2

bagni

114

Area (m<sup>2</sup>)

12800

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

219 000 €

(EUR €)

### Piccola azienda agricola di 1,3 ettari

Proprietà in vendita: Piccola fattoria con 2 rovine e terreno di 12.800m<sup>2</sup>

Questa incantevole fattoria si trova a soli 5 km dalla diga di Bravura e a 3 km da Odiáxere. Con una superficie in rovina di circa 120m<sup>2</sup>, questa proprietà offre l'opportunità di costruire la casa dei tuoi sogni. Il terreno è pianeggiante e ha un buon accesso, oltre ad avere impianti elettrici e idrici da parte dell'azienda.

La proprietà è composta da due ruderi al piano terra e al 1° piano, una nora e una cisterna per l'acqua. Con una superficie lorda di 114 m<sup>2</sup> e una superficie calpestabile di 75 m<sup>2</sup>, la casa dispone di 6 camere da letto e 1 bagno.

Costruita nel 1951, la proprietà è di seconda mano e necessita di lavori di restauro. Con un



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



1700

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



orientamento a sud, il terreno di 12.800 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per godersi la tranquillità della campagna. Non perdetevi l'occasione unica di acquistare un immobile con così tanto potenziale. Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951
- :
- :
- :
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Interior



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)