



Mexilhoeira Grande - Fattoria



 **13** Camere da letto
 **660** Area (m²)
 **11100** Area di atterraggio (m²)
 **Box auto**

699 000 €
(EUR €)

Fattoria con Turismo Rurale in vendita a Mexilhoeira Grande

****Agriturismo di Charme con Riduzione Limitata per 30 giorni!****

Scopri questa magnifica fattoria situata a pochi minuti dall'Autódromo Internacional do Algarve e a circa 20 minuti dalle splendide spiagge di Lagos, Alvor e Portimão. Con un vasto appezzamento di 11 ettari, questa proprietà offre un ottimo reddito attraverso l'affitto delle sue varie unità abitative. Composto da tre case (T1, T2) e da un fabbricato diviso in due T3 e uno T4, tutti con ingressi indipendenti, è l'ideale per chi cerca un investimento sicuro.

L'ambiente rurale offre un'esperienza unica, con la possibilità di passeggiate tra le montagne e l'esplorazione agricola lungo il torrente. La serra di 3.000 m², corredata da un container residenziale, offre infinite opportunità di coltivazione. Inoltre, il pozzo artesiano garantisce l'approvvigionamento idrico della proprietà durante tutto l'anno.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
 Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
 AMI 17664**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



La proprietà dispone anche di due ruderi che possono essere trasformati in nuove costruzioni, aumentando le potenzialità di questo incredibile spazio. Con un facile accesso all'autostrada a poco più di 7 minuti di distanza, questa fattoria è la perfetta combinazione di tranquillità rurale e vicinanza urbana. Non perdere questa opportunità unica di acquisire una proprietà con così tanto da offrire!

Caratteristiche della proprietà

- : ,
- Arredato
- Lavanderia
- ,
-
-
-
- Orientação solar: Sul
- Anno di rinnovo: 2020
- Garage
- Anno di Costruzione: 1951
-
-
-
-
- Certificazione energetica: D
- Rete idrica
- Orientação: Exterior



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)