



1703

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Silves - Maison



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 296  
Aire (m<sup>2</sup>)

 321  
Superficie du terrain



Garage  
(m<sup>2</sup>)

500 000 €  
(EUR €)

## Villa de 3 chambres en construction, située près de Silves.

Villa avec vue sur le fleuve

Découvrez cette maison de ville spectaculaire, située dans les environs de Silves, à seulement 3 km du centre-ville et à 25 minutes des superbes plages de la région. Dans les dernières étapes de la construction, cette propriété offre un prix clé en main, vous garantissant une maison neuve et moderne sans soucis supplémentaires.

D'une surface brute de 296 m<sup>2</sup> et de 215 m<sup>2</sup> de surface utile, cette villa est répartie sur trois étages de 108 m<sup>2</sup> chacun. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux pour quatre voitures avec des portails automatiques et une salle de bain de service. La cuisine entièrement équipée et le grand salon et salle à manger offrent un environnement parfait pour les réunions de famille. De plus, il y a un accès direct à la cour arrière, idéal pour les loisirs en plein air.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, deux chambres confortables et des toilettes supplémentaires offrent espace et intimité. Le dernier étage surprend avec quatre chambres, dont une buanderie, un dressing, une chambre avec une salle de bain attenante et une terrasse découverte d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la rivière et une vue panoramique sur la campagne et les potagers.

La villa dispose d'une pré-installation de la climatisation et de panneaux solaires, assurant efficacité énergétique et confort tout au long de l'année. L'orientation sud offre un excellent éclairage naturel dans tous les environnements. De plus, la maison est adaptée aux personnes à mobilité réduite, offrant une accessibilité totale.

C'est le choix idéal pour ceux qui recherchent le confort et la qualité de vie dans un emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans une maison moderne et fonctionnelle avec des vues incroyables. Planifiez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Climatisation pré installation
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: En cours
- Balcon
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)