



1726

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Guia - Maison



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 4 Des chambres   
  5 Salles de bain   
  550 Aire (m<sup>2</sup>)   
  900 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)   
  Garage   
  Piscine

**1 450 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 4 chambres à Praia de S. Rafael, Albufeira.

Villa à vendre ! Située à seulement 350 mètres de la plage, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Avec un projet composé de 4 chambres en suite, dont 3 à l'étage, cet appartement offre tout l'espace nécessaire pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec escalier, une suite, un cellier, une buanderie, une cuisine et un magnifique salon et salle à manger avec cheminée et vue sur la mer, d'environ 60m<sup>2</sup>. De plus, le sous-sol dispose de plusieurs pièces de rangement, d'un cinéma ou d'une salle de sport et de deux bureaux. Le garage peut accueillir deux ou trois voitures. Cette propriété est vendue en l'état, en phase de finition. Avec un bon accès, il est à seulement 10 minutes de l'autoroute et à 35 minutes de l'aéroport de Faro. Ne manquez pas cette opportunité ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
 Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves  
 AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1726

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation calme
- Système central de musique
- Parking
- Barbecue
- Domotique
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est
- Balcon



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)