



Mexilhoeira Grande - Ferme



 **13**
Des chambres

 **660**
Aire (m²)

 **11100** 
Superficie du terrain Garage
(m²)

699 000 €
(EUR €)

Ferme avec Tourisme Rural à vendre à Mexilhoeira Grande

****Charmante ferme avec réduction de prix limitée pour 30 jours !****

Découvrez cette magnifique ferme située à quelques minutes de l'Autódromo Internacional do Algarve et à environ 20 minutes des superbes plages de Lagos, Alvor et Portimão. Dotée d'un vaste terrain de 11 hectares, cette propriété offre d'excellents revenus grâce à la location de ses différents logements. Composé de trois maisons (T1, T2) et d'un bâtiment divisé en deux T3 et un T4, toutes avec des entrées indépendantes, il est idéal pour ceux qui recherchent un investissement sûr.

L'environnement rural offre une expérience unique, avec la possibilité de promenades à travers les montagnes et d'exploration agricole au bord du ruisseau. La serre de 3 000 m², accompagnée d'un conteneur résidentiel, offre d'innombrables possibilités de culture. De plus, le forage artésien garantit l'approvisionnement en eau de la propriété tout au long de l'année.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves
AMI 17664**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La propriété dispose également de deux ruines qui peuvent être transformées en nouvelles constructions, augmentant ainsi le potentiel de cet espace incroyable. Avec un accès facile à l'autoroute à un peu plus de 7 minutes, cette ferme est la combinaison parfaite de la tranquillité rurale et de la proximité urbaine. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété qui a tant à offrir !

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Meublé
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Arrosage automatique
- Forage
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Année de rénovation: 2020
- Garage
- Année de construction: 1951
- Stockage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Orientação: Exterior



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)