



Silves - Villa



 **3** Dormitorios
 **7** Baños
 **3160** Área (m²)
 **10320** Área terrestre (m²)
  Garaje
 Piscina

12 500 000 €
(EUR €)

Hermosa villa de lujo en Silves

Finca con villa de lujo, propiedad única con la combinación perfecta entre estilo tradicional y moderno.

Elegancia es la palabra que mejor describe esta fantástica propiedad.

La armonía de los colores con la luz del sol coincide con el aspecto natural de la casa.

Las espaciosas habitaciones están permanentemente bañadas de luz natural gracias a las grandes superficies acristaladas. Para mantener la armonía de la casa, se prestó especial atención a que las habitaciones principales se formaran según el "corte dorado".

Piscina interior y exterior unidas formando parte de una única planta reservada para el SPA, Sauna



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



de infrarrojos, Sala de masajes, Sala de fitness, Sala de cine, ascensor, Pista de Tenis, Bar y Barbacoa junto a la piscina. En este conjunto principal aún tenemos que incluir el Garaje, Sala Electrotécnica para climatización y seguridad, Lavandería, Almacén y también.

Los alrededores están formados por maravillosos jardines y terrenos agrícolas donde se insertan 2,2 hectáreas de viñedos para que puedas elaborar tu vino si lo deseas, ya que también cuenta con una enorme bodega.

La sostenibilidad de esta Quinta fue diseñada para permitir bajos costos de mantenimiento. Dos pozos de agua de alta calidad también cuentan con tratamiento de agua ultravioleta y sistema de ósmosis inversa.

La granja consta de la casa principal como se describe brevemente anteriormente y varios edificios adicionales: Casa de huéspedes 1 que consta de biblioteca, oficina, 1 dormitorio, 1 baño, cocina y sala de estar; Casa de Huéspedes 2 que consta de 4 dormitorios, 2 baños, 1 cocina y sala de estar; Casa de servicio que consta de 2 dormitorios, 2 cocinas, 2 baños y 2 salas de estar; Edificio Taller que consta de un área de trabajo de 5m de altura y cuenta con un apartamento con 2 dormitorios; Almacén con varias unidades y donde se inserta la bodega subterránea con regulación de temperatura.

Esta propiedad cuenta con amenidades que son la envidia de los mejores hoteles del mundo y ofrece una gran cantidad de terreno que brinda total privacidad, hermosos jardines y cultivos.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Pavimento flotante
- Piscina
- Jardín
- Jacuzzi
- Garaje
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Vestidor
- Suelo radiante
- Preinstalación de Domótica
- Proximidad: Campo de golf, Ciudad, Campo, Escuelas
- Pista de tenis
- Terraza
- Año Construcción: 2006



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Numero de plantas: 4
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Cisterna
- Fosa
- Sistema de sonido ambiental
- Calefacción solar
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Hueco
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Chimenea de recuperación de calor
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Balcón



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)