



Silves - Villa



 **3**
Dormitorios
  **3**
Baños
  **296**
Área (m²)
  **321**
Área terrestre (m²)
  **Garaje**

500 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios en construcción, ubicada cerca de Silves.

Villa con vista al río

Descubra esta espectacular casa adosada, ubicada en las cercanías de Silves, a solo 3 km del centro de la ciudad y a 25 minutos de las impresionantes playas de la región. En las etapas finales de la construcción, esta propiedad ofrece un precio llave en mano, garantizándole un hogar nuevo y moderno sin preocupaciones adicionales.

Con una superficie bruta de 296 m² y 215 m² de superficie útil, esta villa se distribuye en tres plantas de 108 m² cada una. En la planta baja, encontrará un amplio garaje para cuatro autos con portones automáticos y un baño de servicio. La cocina totalmente equipada y la gran sala y comedor brindan un ambiente perfecto para la reunión familiar. Además, hay acceso directo al patio trasero, ideal para el tiempo de ocio al aire libre.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501² · T +351 282441351¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves
AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la primera planta, dos cómodos dormitorios y un aseo adicional ofrecen espacio y privacidad. La planta superior sorprende con cuatro habitaciones, que incluyen un lavadero, un vestidor, un dormitorio con baño en suite y una terraza descubierta de aproximadamente 30 m² con impresionantes vistas al río y vistas panorámicas al campo y a los huertos.

La villa cuenta con preinstalación de aire acondicionado y paneles solares, lo que garantiza la eficiencia energética y el confort durante todo el año. La orientación sur proporciona una excelente iluminación natural en todos los ambientes. Además, la casa está adaptada para personas con movilidad reducida, ofreciendo total accesibilidad.

Esta es la opción ideal para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida en una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de vivir en una casa moderna, funcional y con unas vistas increíbles. ¡Programe su visita ahora!

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Preinstalación de aire acondicionado
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al río
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite
- Balcón
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Campo, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)