



Guia - Villa



 **4**
Dormitorios

 **5**
Baños

 **550**
Área (m²)

 **900**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

1 450 000 €
(EUR €)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

Villa de 4 dormitorios en Praia de S. Rafael, Albufeira.

¡Villa en venta! Ubicada a solo 350 metros de la playa, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad. Con un proyecto que consta de 4 dormitorios en suite, 3 en la primera planta, este apartamento ofrece todo el espacio necesario para alojar a su familia. En la planta baja, encontrará un hall de entrada con escalera, una suite, despensa, lavadero, cocina y un magnífico salón comedor con chimenea y vistas al mar, con unos 60m². Además, el sótano cuenta con varias salas destinadas a almacenaje, un cine o gimnasio y dos despachos. El garaje tiene capacidad para dos o tres coches. Esta propiedad se vende tal cual, en fase de acabado. Con buen acceso, se encuentra a tan solo 10 minutos de la autopista y a 35 minutos del aeropuerto de Faro. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501² · T +351 282441351¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves

AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1726

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Domótica
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Trastero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Ubicación central
- Calefacción solar
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este
- Balcón



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)