



## Mexilhoeira Grande - Finca



13

Dormitorios



660

Área (m<sup>2</sup>)



11100

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

699 000 €

(EUR €)

## Finca con Turismo Rural en venta en Mexilhoeira Grande

\*\*¡Encantadora casa de campo con descuento limitado por 30 días!

Descubra esta magnífica granja situada a pocos minutos del Autódromo Internacional do Algarve y a unos 20 minutos de las impresionantes playas de Lagos, Alvor y Portimão. Con un vasto terreno de 11 hectáreas, esta propiedad ofrece un excelente ingreso a través del alquiler de sus diversas unidades habitacionales. Compuesto por tres viviendas (T1, T2) y un edificio dividido en dos T3 y un T4, todos con entradas independientes, es ideal para aquellos que buscan una inversión segura.

El entorno rural brinda una experiencia única, con la posibilidad de caminatas por la montaña y exploración agrícola junto al arroyo. El invernadero de 3.000 m<sup>2</sup>, acompañado de un contenedor residencial, ofrece infinitas oportunidades de cultivo. Además, el pozo artesiano garantiza el suministro de agua a la propiedad durante todo el año.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1693

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La propiedad también cuenta con dos ruinas que pueden transformarse en nuevas construcciones, aumentando el potencial de este increíble espacio. Con fácil acceso a la autopista a poco más de 7 minutos, esta finca es la combinación perfecta de tranquilidad rural y proximidad urbana. ¡No te pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con tanto que ofrecer!

## Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Amueblado
- Lavandería
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Riego automático
- Hueco
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur
- Año de la reforma: 2020
- Garaje
- Año Construcción: 1951
- Trastero
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Calefacción solar
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Pisos: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)