



## Portimão - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

 69  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage



**349 000 €**  
(EUR €)

## Praia da Rocha Meerblick, 2-Zimmer-Wohnung mit Garage

Entdecken Sie diese exklusive Wohnung mit einem wirklich spektakulären Meerblick! Direkt am Strand gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit einer T1+1-Typologie verfügt es über ein großes Wohn- und Esszimmer, ideal für gesellige Momente. Die amerikanische Küche ist bereit, Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu inspirieren. Die beiden Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die Platz und Organisation bieten.

Der Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer, perfekt zum Entspannen am Ende des Tages. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der Sicherheit und Komfort gewährleistet. Mit 69 m<sup>2</sup> Bruttofläche und 63 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist dieser Raum ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause suchen. Es wurde 1989 erbaut, befindet sich in gutem Zustand und ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich. Diese Wohnung befindet sich im 8. Stock mit Aufzug und ist



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



1767

Referenz



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

nach Süden ausgerichtet und die richtige Wahl für diejenigen, die Wert auf die Lebensqualität am Meer legen.

Gebühr für die Eigentumswohnung: 39€  
IMI: 290€

NR:1767

## Eigenschaften

- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Möbliert
- Mit Parkplatz
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Garage
- Baujahr : 1989
- Blick: Meerblick, Strandblick, Marina Blick
- Aufzug
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: E
- Balkon



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)