



Silves - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer
  **3**
Badezimmer
  **296**
Bereich (m²)
  **321**
Grundstücksfläche (m²)
 
Garage



500 000 €
(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern im Bau, in der Nähe von Silves.

Villa mit Flussblick

Entdecken Sie dieses spektakuläre Stadthaus in der Nähe von Silves, nur 3 km vom Stadtzentrum und 25 Minuten von den atemberaubenden Stränden der Region entfernt. In der Endphase des Baus bietet diese Immobilie einen schlüsselfertigen Preis, der Ihnen ein neues und modernes Zuhause ohne zusätzliche Sorgen garantiert.

Mit einer Bruttofläche von 296 m² und 215 m² Nutzfläche erstreckt sich diese Villa über drei Etagen zu je 108 m². Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige Garage für vier Autos mit automatischen Toren und einem Servicebad. Die voll ausgestattete Küche und das große Wohn- und Esszimmer bieten eine perfekte Umgebung für Familienfeiern. Darüber hinaus gibt es einen direkten Zugang zum Hinterhof, ideal für die Freizeit im Freien.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Im ersten Stock bieten zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches WC Platz und Privatsphäre. Die oberste Etage überrascht mit vier Zimmern, darunter eine Waschküche, ein begehrter Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine nicht überdachte Terrasse von ca. 30 m² mit herrlichem Blick auf den Fluss und Panoramablick auf die Landschaft und die Gemüsegärten.

Die Villa verfügt über eine Vorinstallation von Klimaanlage und Sonnenkollektoren, die das ganze Jahr über Energieeffizienz und Komfort gewährleisten. Die Südausrichtung sorgt für eine hervorragende natürliche Beleuchtung in allen Umgebungen. Darüber hinaus ist das Haus für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und bietet volle Zugänglichkeit.

Dies ist die ideale Wahl für diejenigen, die Komfort und Lebensqualität in bester Lage suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem modernen, funktionalen Haus mit unglaublicher Aussicht zu leben. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch!

Eigenschaften

- Einbauschränke
-
- Klimaanlage Vorinstallation
- Garten
- Garage
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Blick auf den Fluss
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: im Verlauf
- Balkon
- Einbauküche
-
- In der Nähe befinden sich: Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Schulen
- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Solarheizung
-
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)