



Portimão - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

 85
Bereich (m²)

287 000 €
(EUR €)

2-Zimmer-Apartment mit Meerblick in Praia do Vau

Kommen Sie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am charmanten Praia do Vau! Diese komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Meer und liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt, auf einem flachen Weg. Mit einer Bruttofläche von 85 m² und 70 m² Innenraum und einem großen Balkon mit 15 m² ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen. Das große Wohnzimmer und die separate Küche, komplett mit BOSCH-Geräten ausgestattet, sorgen für eine warme und moderne Atmosphäre. Die beiden Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage, und eines davon hat direkten Zugang zum geräumigen 15 m² großen Balkon, ideal zum Entspannen am Ende des Tages.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Gebäudes mit zwei Aufzügen, die einen Zugang für alle, auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, gewährleisten. Ausgestattet mit Klimaanlage



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
 Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves
 AMI 17664

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



in allen Räumen, bietet dieser Raum das ganze Jahr über maximalen Komfort. Die privilegierte Lage in einer ruhigen Gegend, mit guten Parkmöglichkeiten und der Nähe zu Supermärkten, Restaurants und Cafés, macht diese Wohnung zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die mit Lebensqualität leben möchten.

Mit einer erschwinglichen Eigentumswohnung von nur 47 €/Monat und einem jährlichen IMI von 283 € ist diese brandneue Wohnung eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Das Gebäude ist in gutem Zustand und hat eine Ostausrichtung, die natürliches Licht und Sonne gleich am Morgen garantiert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, an dem das Meer Ihr nächster Nachbar ist!

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
-
- Möbliert
- Private condominium
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2024
-
- Klimaanlage
-
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Stadt, Offenes Feld, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 1991
- Mit Parkplatz
- Aufzug
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Este
- Balkon
- Orientação: Exterior



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)