



## Guia - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**1 450 000 €**

(EUR €)

### Villa mit 4 Schlafzimmern in Praia de S. Rafael, Albufeira.

Villa zu verkaufen! Nur 350 Meter vom Strand entfernt, ist dieses Anwesen perfekt für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen. Mit einem Projekt, das aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad besteht, 3 davon im ersten Stock, bietet diese Wohnung den notwendigen Platz, um Ihre Familie unterzubringen. Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle mit Treppe, eine Suite, Speisekammer, Waschküche, Küche und ein herrliches Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Meerblick, mit ca. 60m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über mehrere Lagerräume, ein Kino oder Fitnessstudio und zwei Büros. Die Garage bietet Platz für zwei oder drei Autos. Diese Immobilie wird so verkauft, wie sie ist, in der Fertigstellungsphase. Mit guter Anbindung ist es nur 10 Minuten von der Autobahn und 35 Minuten vom Flughafen Faro entfernt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Keller
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Elektrische Rolläden
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- ruhige Lage
- zentralen Sound-System
- Parkplatz
- Barbecue
- Domotik
- Energie ausweis: Kostenlos
- Leitungswasser
- Garten
- Garage
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Strand fussläufig erreichbar
- Fitnessraum
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- 
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Este
- Balkon



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)