



## Mexilhoeira Grande - Bauernhof



 13  
Schlafzimmer

 660  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 11100   
Grundstücksfläche Garage  
(m<sup>2</sup>)

699 000 €  
(EUR €)

## Bauernhof mit ländlichem Tourismus zu verkaufen in Mexilhoeira Grande

**\*\*Charmantes Bauernhaus mit begrenzter Preisreduktion für 30 Tage!\*\***

Entdecken Sie diesen herrlichen Bauernhof, der nur wenige Minuten vom Autódromo Internacional do Algarve und etwa 20 Minuten von den atemberaubenden Stränden von Lagos, Alvor und Portimão entfernt liegt. Mit einem weitläufigen Grundstück von 11 Hektar bietet dieses Anwesen ein hervorragendes Einkommen durch die Vermietung seiner verschiedenen Wohneinheiten. Bestehend aus drei Häusern (T1, T2) und einem Gebäude, das in zwei T3 und ein T4 unterteilt ist, alle mit unabhängigen Eingängen, ist es ideal für diejenigen, die eine sichere Investition suchen.

Die ländliche Umgebung bietet ein einzigartiges Erlebnis, mit der Möglichkeit von Spaziergängen



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



durch die Berge und landwirtschaftlichen Erkundungen am Bach. Das 3.000 m<sup>2</sup> große Gewächshaus, begleitet von einem Wohncontainer, bietet unendliche Möglichkeiten zum Anbau. Darüber hinaus garantiert die artesische Bohrung die Wasserversorgung des Grundstücks das ganze Jahr über.

Das Anwesen verfügt auch über zwei Ruinen, die in neue Konstruktionen umgewandelt werden können, um das Potenzial dieses unglaublichen Raums zu erhöhen. Mit guter Anbindung an die Autobahn in etwas mehr als 7 Minuten ist dieser Bauernhof die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die so viel zu bieten hat!

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Möbliert
- Waschraum
- Blick: Landblick, Bergblick
- Automatische Bewässerung
- Brunnen
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Reformationsjahr: 2020
- Garage
- Baujahr : 1951
- Abstellraum
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Solarheizung
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Orientação: Exterior



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)